



Communauté de Communes Usses et Rhône  
(C.C.U.R)  
**Pays de SEYSSEL**  
Menthonnex-sous-Clermont

**Modification n° 1 du  
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal  
DOCUMENT GRAPHIQUE REGLEMENTAIRE  
Plan de zonage**



Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 14 mars 2023, approuvant la modification n° 1 du PLUI du Pays de Seyssel,

Le Président  
**Paul RANNARD**

PLAN Menthonnex-sous-Clermont Planche A	PROCEDURES		
	ELABORATION	MODIFICATIONS	MODIFICATIONS SIMPLIFIEES
ECHELLE 1/5000	N°1 Approuvé le 25.02.2020	N°1 Approuvé le 14.03.2023 N°2 N°3	N°1 Approuvé le 09.11.2021 N°2 N°3
Mise au point			

territoires demain	CONCEPTION	FOND CADASTRAL	MISE A JOUR DU BATI
R.E. - DESSIN S. BARRON S. BARRON	P. BARCANEL G. GEOMETRIC - EXPERT	Avril 2022 Origine CADASTRE Droits de l'Etat réservés	Avril 2022 Bâtiment cadastre Bâtiment mis à jour non cadastre Bâtiment mis à jour non cadastre à la date d'expérimentation du PLUI

**ZONE URBAINE**

- UH1 Secteur urbanisé sensible du point de vue de l'aménagement et de l'équipement, pour lequel la densification est limitée
- UH1 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de faible densité
- UH2 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité
- UHc2 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de moyenne densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UHc3 Secteur urbanisé à vocation dominante d'habitat de forte densité, favorisant la mixité des fonctions urbaines
- UE Zone urbanisée à vocation de gestion et de développement des équipements publics et d'intérêt collectifs
- UEF Secteur urbanisé à vocation de gestion des activités ferroviaires
- UX Zone urbanisée à vocation d'activité économique
- UXc Zone urbanisée à vocation d'activité économique commerciale
- UXi Secteur à vocation de gestion du centre VHU (Véhicule Hors d'Usage)

**ZONE NATURELLE**

- N Zone naturelle
- Nc Secteur à vocation de gestion des activités de carrière
- Ncg Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif riges
- Nls Secteur à vocation de gestion et de développement d'équipements publics ou d'intérêt collectif riges de sports et loisirs
- Ns Secteur à vocation de gestion du centre VHU (Véhicule Hors d'Usage)

**EMPLACEMENTS RESERVES**

- Emprise de l'emplacement réservé
- N° de l'emplacement réservé (voir liste)

**AUTRES**

- Chalet d'appage et bâtiment d'estive
- Secteurs délimités au titre de l'article L.151.15 du CU
- Périmètre de mixité sociale n°1 à 15
- Secteurs délimités au titre de l'article L.151.6 du CU
- Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) n°1 à 27
- Secteurs délimités au titre de l'article L.151.13 du CU
- Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limitée : STECAL n°1 à 8
- Secteurs délimités au titre de l'article L.151.11.2 du CU
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination

**ZONE AGRICOLE**

- A Zone Agricole
- Aa Secteur à vocation de gestion des sites d'alpages

EMPLACEMENTS RESERVES				
ER	COMMUNE	DESIGNATION	SURFACE	BENEFICIAIRE
32	Menthonnex-sous-Clermont	Supprimé	5 946 m²	Commune de Mentonnex-sous-Clermont